

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- Bytová jednotka číslo 2732/2 2+1 o výměře 58 m²
- Společné části stavby s č.p. 2729, 2730, 2731, 27132, 27133 podílem ve výši 5781/533027
- Pozemek parc. číslo 2692/100 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027
- Pozemek parc. číslo 2692/101 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027
- Pozemek parc. číslo 2692/102 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027
- Pozemek parc. číslo 2692/103 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027
- Pozemek parc. číslo 2692/104 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027
- Nemovitosti v obci v katastrálním území Varnsdorf dle Listů Vlastnictví č. 4678 a 3559 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště Rumburk

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v obci Varnsdorf v OV o výměře 58 m². Byt je po rekonstrukci se zděným jádrem, koupelnou, samostatným WC, kuchyní s jídelnou včetně kuchyňské linky a vestavných spotřebičů, obývacím pokojem, ložnicí a šatnou.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

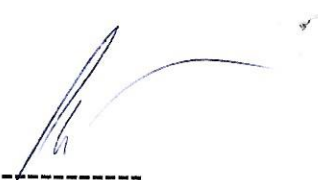
zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 680.000,- Kč

slovy: (Šestsetosmdesátisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **24.8.2017**



zpracoval Radek Pilař